

Finansijski izveštaj o kupovini poslovnog prostora

| r.b. | isporučilac | predmet prometa | iznos | alternativni ponudjači | godina | cene alternativnih ponudjača | komentar |
|------|------------------------------|--|---------------|---|-----------|-----------------------------------|--|
| | Poslovni prostor | | | | | | |
| 1 | Ocean Atlantik Dorcol | 185 m2 B1+B2+B3 u sivoj fazi + garaza+hodnik na korišćenje | 40.267.999,19 | | 2010 | | predvidjeno investicijom |
| 2 | Ocean Atlantik Dorcol | završetak 185m2 | 4.536.179,16 | | 2010,2011 | | predvidjeno investicijom |
| 3 | Ocean Atlantik Dorcol | 29,9m2 apartman B4 | 4.933.819,23 | | 2011 | | predvidjeno investicijom |
| 4 | Sectron | Protivprovalni sistem | 75.650,05 | | 2011 | | predvidjeno investicijom |
| 5 | Telefonservis | Isporuka materijala za strukturno kabliranje cat6a i kablovsku televiziju | 171.426,20 | Logo , LSC consult, Helios | 2011 | 190.155,00 | predvidjeno investicijom |
| | | Dopunski materijal | 70.441,65 | | 2011 | | |
| 6 | Intelligent building control | Projekat instalacije za energetska efikasnost, ugradnja i puštanje u rad | 274.704,62 | | 2010 | | dopunski uključeno u svrhu snižavanja troškova eksploatacije |
| 7 | Telefonservis | Ugradnja strukturne kablovske mreže i puštanje telefonskog sistema i računarskemreže u rad | 195.146,00 | Logo, LSC consult, Helios | 2011 | 224.225,00 | predvidjeno investicijom |
| | | Dopunski radovi | 95.156,40 | | 2011 | | |
| 8 | Intelligent building control | Isporuka materijala za energetska efikasnost grejanja, osvetljenja i klimatizacije | 734.685,28 | Siemens je jedina konkurencija ABB-u | 2011 | | dopunski uključeno u svrhu snižavanja troškova eksploatacije |
| 9 | LSC Consult | Nepredvidjeni radovi i oprema osnovnom specifikacijom | 736.871,15 | kuhinja, elementi u toaletima, osvetljenje, završna obrada zidova | 2011 | | <p>dodatni zahtevi predvidjeni opremanjem prostora i boljom funkcionalnošću - fasadna boja koja se može brisati, osvetljenje sale iz 4 segmenta sa dimovanjem jednog dela, lavaboi i ormani od zida do zida i slično</p> |
| | | Ukupno vrednost poslovnog prostora | 52.092.078,93 | | | | |
| | Oprema | | | | | | |
| 1 | SDD ITG | Kamera za video nadzor sa pustomanjem u rad AXIS | 197.194,79 | Sectron | 2011 | 1621€ Hickvision | Sectron je jedini distributer Hickvisiona, Axis je svetski brend i ima dilersku mrežu u Srbiji |
| 2 | SDD ITG | Oprema za kontrolu pristupa i evidenciju radnog vremena | 182.343,20 | Sectron | 2011 | 1457€ sa nefleksibilnim softverom | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|---------------------|-----------------------------|------|--|--|
| 3 | SDD ITG | Softverski moduli za evidenciju pristupa | 102.274,80 | Sectron | 2011 | Softver za evidenciju pristupa, distribuciju pozivnica mailom i registracijom prisutnih | pozicije 2 i 3 predstavljaju celinu, softver je proizvod SDD ITGa |
| 4 | SDD ITG | Interfonski sistem | 7.246,00 | Sectron | 2011 | 121 € | |
| 5 | SDD ITG | Mrežni video rekorder | 93.059,36 | | 2011 | | profesionalno rešenje u odnosu na klasičan PC |
| 6 | QUAD | Sistem ozvučenja sale | 179.808,00 | | 2011 | | dopunski uključeno jer raste učestalost potrebe za snimanjem i ozvučenjem sale |
| 7 | QUAD | Konferencijski audio sistem | 140.050,00 | | 2011 | | |
| 8 | RRC | VoIP ruter sa telefonskom opremom uz otkup postojećeg | 418.168,00 | | 2011 | distributerski popust i otkup Linksysa | |
| 9 | Simplecom | Stolovi od univera za salu | 149.450,61 | | 2011 | | |
| 10 | Nicetin | Dizajn, transport i isporuka stolova za salu | 48.000,00 | | 2011 | nije bilo drugih koji mogu da se slazu jedan na drugi i da budu fleksibilni kod rasporeda u prostoru | |
| 11 | Zvezda enterijer | Stolovi od furnirovane iverice za salu | 144.488,11 | | 2011 | | |
| 12 | Home centar | Mašina za sudove i grejne ploče | 59.839,55 | | 2011 | | |
| 13 | Antares stolice | Konferencijske stolice i fotelje | 428.354,15 | EMU, Eurosalon | 2011 | 410.000,00 plave stolice kao postojeće | bolji kvalitet za nesto vecu cenu |
| 14 | Rollo teh | Rolo zavese sa motorima | 452.140,00 | LSC consult u tri varijante | 2011 | 4000€ sa kineskim motorima | bolji kvalitet za nesto vecu cenu, |
| 15 | Rollo teh | Rolo zavese sa rucnim mehanizmom | 42.974,00 | naknadni zahtev | 2011 | | nije bilo predvidjeno osnovnom investicijom |
| 16 | Klimatizacija | Klima uredjaji u celom prostoru | 796.854,93 | LSC consult | 2011 | 7900 bez servisiranja dva postojeća uredjaja | |
| | | Ukupno oprema | 3.442.245,50 | | | | |

U finansijskom pregledu ove stavke se vide kroz amortizaciju koja je planirana na 6 miliona ove godine i ne iskaču iz predviđene vrednosti

| | | |
|------------------------|----------------|---------|
| cena po kvm bez opreme | 219.798,00 din | 2.093 € |
| cena po kvm sa opremom | 234.322,00 din | 2.232 € |